



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 06. 08. 2018
ČÍSLO SPISU S-MUCB 50267/2018
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 54185/2018
VYŘÍZUJE Adam Turecký
TELEFON 321 612 138
EMAIL turecky@cesbrod.cz
DATUM dne 22. 08. 2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro vydání společného povolení

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6. 8. 2018 podal žadatel, kterým je

Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod

**zastoupení pro: Město Český Brod, starosta města Bc. Jakub Nekolný, nám. Husovo 70,
282 01 Český Brod**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úprava přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Č. Brod

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 705/5, 705/19, 705/20, 852/3, 852/7, 852/8, 2012, 2013, 2014 v katastrálním území Český Brod a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Zora Štěpánková, tel.: 321 612 135, e-mail: stepankova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření/závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod bude v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.8.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod
- nové přisvětlení přechodu je naspojováno na stávající kabelové vedení v délce cca 38m
- stavba je napojena na stávající komunikaci v ulici Zborovská, Krále Jiřího a ul. Jana Kouly
- chodníky jsou napojeny na stávající chodníky v ul. Jana Kouly a Krále Jiřího
- el. kabelové vedení veřejného osvětlení je napojeno na stávající vedení na pozemku parc.č.2013
- navrhovaný střední dělicí ostrůvek s přechodem pro chodce je navržen v blízkosti stávajícího přechodu pro chodce
- šířka tohoto dělicího přechodu je 2m
- úpravy se týkají i nové polohy přechodu pro chodce přes silnici II.třídy č.113 ul. Jana Kouly

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracoval Ing. Michal Fott, 6/2018
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015
- Územní plán Český Brod, který nabyl účinnosti dne 26.1.2017

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným Územním plánem Český Brod
- pozemek se nachází ve stabilizované ploše
- Pozemek se podle ÚP Český Brod nachází ve funkční ploše **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ, PRO REALIZACI POHYBU**



Rámcová charakteristika: převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy.

Určené využití (dominantní): plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.

Přípustné využití: odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby a drobné plochy pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkové upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační, případně krajinně estetické. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plány, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce. Zařízení a stavby pro reklamu s výjimkou informačních tabulí.

Regulativy prostorového uspořádání:

Rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace tzv. severovýchodního obchvatu města Český Brod, včetně křižovatek s komunikacemi, které kříží, jsou ve výkresové části vymezeny za účelem zobrazení koncepce dopravního řešení, nikoliv konkrétního tvaru, a budou upřesněny na základě územních studií nebo podrobných dopravně inženýrských podkladů (podrobnější dokumentace). Korekce technického řešení (upřesnění trasování, situování ramen mimoúrovňových křižovatek), neodchylující se od koncepčního řešení, je přípustná.

Součástí nově navrhovaných komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací vně zastavěného území města bude doprovodná zeleň (stromořadí, aleje, zeleň pokrývající výkopy a násypy, pokud není vedena v samostatné ploše).

Stávající síť existujících účelových komunikací a cest (polní, lesní cesty), pokud není trasově upravena nebo nahrazena, a není samostatně vyznačena ve výkresové části, zůstává zachována

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod.

- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona byly posouzeny stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr stavebních úprav přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod je v souladu s Územním plánem Český Brod i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.
- Záměr se nachází ve stabilizované ploše a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný**.

Zora Štěpánková, v.r.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Bc. Michaela Jindřichová, tel.: 313 036 101, e-mail: jindrichova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče následující vyjádření/závazné stanovisko:

Z hlediska státní památkové péče nemáme námitek, záměr je přípustný, při dodržení následujících připomínek:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči dále sděluje, že uvedené pozemky nejsou předmětem ochrany ve smyslu zákona o státní památkové péči, jelikož se nenachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035 a prohlášena Vyhláškou SKNV Praha dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Bc. Michaela Jindřichová, v.r.

Z hlediska dopravy (vyřizuje: Jiří Katrnoška, tel.: 321 612 196, e-mail: katrnoska@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad následující vyjádření/závazné stanovisko:

Na základě předložené žádosti o stanovisko vydání společného povolení akce „Stavební úpravy přechodu pro chodce Ul. Jana Kouly, Český Brod,“ odbor dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, jako silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavbu a její dopad na nutnou ochranu silniční sítě a vydává toto stanovisko:

- 1) Stavba se dotkne zájmů silnice č. II/330 v Českém Brodě.
- 2) S výše uvedenou akcí z hlediska našich zájmů souhlasíme. Přechod bude řešen bezbariérově, bude nasvětlen a vybudován středový ostrůvek. Bude provedena úprava betonových silničních obrub, úprava chodníku počítá s navržením varovného pásu a signálního pásu, u silnice II/330 bude v místě přechodu snížen obrubník na výškový rozdíl 2 cm oproti stávající vozovce. Přechod bude o šíři 4,0m. V místě přechodu bude instalováno vodorovné i svislé dopravní značení.
- 3) Speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je obor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod.
- 4) Akce si vyžádá stanovení nové místní úpravy dopravního značení na silnici č. II/330. Žádost bude před zahájením stavebních prací předložena Odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod s navrženým DIO odsouhlaseným orgánem Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.
- 5) Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení vyvolaná výše uvedenou stavbou. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

Jiří Katrnoška, v.r.

Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek.

Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j.: MUCB54131/2018 dne 22. 08. 2018 (k odeslání s KS).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření/závazné stanovisko:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180, e-mail: kaderabkova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

Nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Olga Kadeřábková, v.r.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Luboš Jeník, tel.: 321 612 185, e-mail: jenik@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

bez připomínek

Luboš Jeník, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 06. 08. 2018 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy i nové polohy přechodu pro chodce přes silnici II. třídy číslo 113, součástí úprav je návrh středního dělicího ostrůvku v místě přechodu. Délka nového středního dělicího přechodu je 2 m a šířka 4 m (oproti stávajícímu, který je v šíři 3 m). V místě přechodu pro chodce obruby bude chodník doplněn o varovný (400 mm) a signální pás, který bude tvořen bet. reliéfní dlažbou tl. 60 mm v kontrastní barvě chodníku. Jako vodící linie u chodníku bude sloužit zvýšená obruba s nášlapem +8 cm. V rámci návrhu středního dělicího ostrůvku bude upravena trajektorie západního jízdního pruhu ul. Jana Kouly, východní jízdní pruh před přechodem bude v délce 30 m proveden z bezpečnostní protismykovou úpravou a dojde k upravení přilehlého chodníku v délce cca 35 m, kdy dojde k položení nové zámkové dlažby ve stávajícím vzoru. Dále dojde k novému přisvětlení přechodu, které bude naspojováno na stávající kabelové vedení. Délka tohoto vedení bude cca 38 m. Stávající stožár veřejného osvětlení bude demontován a nahrazen novými stožáry přisvětlení SB2 a SB1. Svítidla typu AMPERA MINI/24LED/27w s pravostr. optikou budou osazena na vertikálním držáku na výšku 6 m ve vzdálenosti 1,4 m od krajnice silnice v chodníku. Předpokládaná doba výstavby je cca 1 měsíc. Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou cca 1.5 mil. Kč. Stavba je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy a patří do zóny DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu. V navržené území výstavby se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, zdroje podzemních vod, nejedná se o poddolované území, stavba není kulturní památkou, leží pouze v památkové zóně.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.


Ing. Aleš Kašpar
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, výkresová část (situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres), dokumentace stavebních objektů, SO 101 komunikace a zpevněné plochy, dopravní situace, vytyčovací výkres, vzorový příčný řez A-A', B-B', situace obalových křivek, situace rozhledových poměrů, situace dopravního značení, úpravy odvodnění, přisvětlení přechodu pro chodce (technická zpráva, situace), doklady, majetkopr. elaborát

Obdrží:

Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod + PD